



SANIERUNG
QUALITÄTSPLATTFORM

SANIERUNGS-PARTNER FÜR HÄUSER MIT ZUKUNFT

PARTNER FÜR SANIERUNGSKONZEPT FINDEN

Qualitätsplattform Sanierungspartner

Die wichtigsten Schritte für eine zukunfts- und klimafitte Gebäudesanierung
für Mehrfamilienhausbesitzer*innen und Hausverwaltungen, sowie Wohnungseigentümer*innen

DI Ronald Setznagel, DI Johannes Fechner

Dieses Projekt wurde von der Europäischen Union unterstützt.



Für wen ist die
Qualitätsplattform Sanierungspartner da?

Sie möchten ein Gebäude sanieren,

haben schon erste Informationen eingeholt,
diverse Überlegungen angestellt und

suchen jetzt Unternehmen, die für Ihr
Sanierungsprojekt in Frage kommen.

Was finden Sie auf der Qualitätsplattform Sanierungspartner?

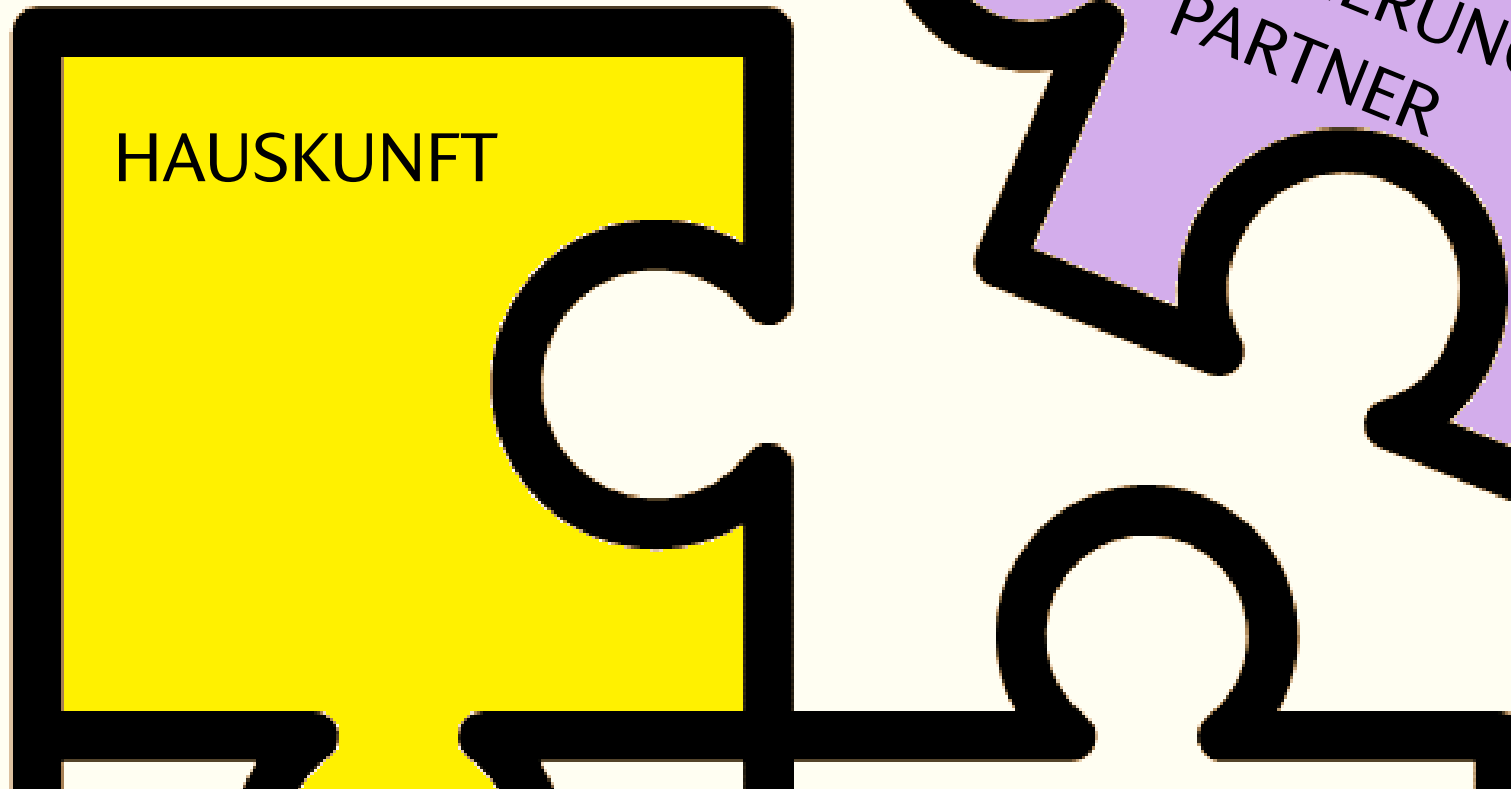
Beispiele

Anbieter,
vergleichbar

Steckbriefe

„Die ‚Qualitätsplattform Sanierungspartner Wien‘ unterstützt das Angebot der ‚Hauskunft‘ und leistet damit einen wichtigen Beitrag“

Vizebürgermeisterin und Wohnbaustadträtin
Kathrin Gaál.



Die Qualitätsplattform wurde als
unabhängiger Verein gegründet und verfolgt
drei wesentliche Ziele:

1

Sanierungswillige orientieren sich
und finden geeignete Partner für ihr
Projekt.



2

Anbieter stellen sich und ihre Projekte
dar und finden Kunden. Qualität ist
Thema.



3

Untereinander und
gewerkeübergreifend tauschen sich
die Anbieter aus.



Qualitätsplattform Sanierungspartner Wien - Vorstand



Helmut Schöberl



Helga Noack



Werner Pink



Vera Korab



Johannes Dinhobl



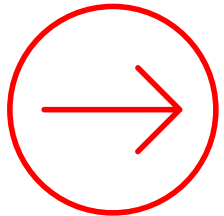
Anita Preisler



Charta

- **Wir arbeiten an zukunftstauglichen Lösungen**
- **Wir bauen und sanieren partnerschaftlich**
- **Wir legen auf Kundenorientierung wert**
- **Wir beweisen unsere Qualität in der täglichen Arbeit**
- **Wir beteiligen uns an einem Feedbackmanagement**
- **Wir sorgen für Transparenz**

Als erster Schritt empfiehlt sich eine **Sanierungsberatung**. Diese wird in Wien individuell, kostenfrei und unabhängig von der HAUSKUNFT angeboten.



Als nächsten Schritt können Sie ein **Sanierungskonzept** beauftragen. Unsere [Checkliste](#) zum Einholen von Angeboten für Sanierungskonzepte richtet sich speziell an Hausverwaltungen.

Objektbeschreibung¹ Informationen zur gewünschten Sanierung Checkliste

Auftraggeber:

Hausverwaltung:

Datum:

1. Allgemeine Informationen zur Liegenschaft

Adresse *²

Identadresse
ggf., z.B. bei Eckhäusern, GWR-Zahl

Katastralgemeinde *

Grundstücksnummer *

Einlagezahl - EZ

Wirtschaftseinheit

Baujahr *

Denkmalschutz

Kunst am Bau
(z.B. an der Fassade)

Wohnzone

¹ auf Grundlage eines Datenblattes der Stadt Wien, Ergänzungen von der Qualitätsplattform Sanierungspartner, Wien, 2022

² Ein Stern kennzeichnet Punkte, die für das Einholen von Angeboten für Sanierungskonzepte besonders relevant sind

Checkliste zum Ablauf

- Allgemeine Informationen zusammenstellen lt. obigem Objektdatenblatt samt Energieausweis und etwaigen Bestandsplänen etc. inkl. Angaben bzgl. etwaiger bereits vorhandener Planungsziele
- Planer des Vertrauens auswählen – die Qualitätsplattform Sanierungspartner zeigt Unternehmen mit einschlägigen Referenzen, die umfassende Sanierungskonzepte anbieten, Angebote einholen
- Besprechen der zu beauftragenden technischen Punkte mit dem/den Anbietern
- Auftrag erteilen unter Bezug auf die Richtlinie für die Förderung von Sanierungskonzepten (Richtlinie für die Förderung eines Sanierungskonzeptes für Wohngebäude Version 16/4/2021)³
- Erörterung der Ergebnisse mit Eigentümern
- Beantragung der Förderung⁴ durch Hochladen der Unterlagen, je nach Absprache durch Auftraggeber oder Planer:
 - o Grundbuchsauszug oder Pachtvertrag
 - o Sanierungskonzept laut RL
 - o Bestandsenergieausweis
 - o WUKSEA-Registrierungsbestätigung
 - o Energieausweis nach der Sanierung
 - o Rechnung

³ <https://www.wien.gv.at/wohnen/wohnbau/foerderung/rlbe-info/pdf/sanierungskonzept.pdf>

⁴ <https://www.wien.gv.at/formularserver2/user/formular.aspx?pid=f5d74cfb2be34cd78b644abc3434e6f2&pn=B48239b7dfa04a46902c7e16445a8529>

Ein
Sanierungskonzept
ist förderbar!

Hier finden Sie Sanierungspartner für die Erarbeitung eines umfassenden und förderfähigen Sanierungskonzeptes, Anbieter für Spezialthemen, ausführende Unternehmen sowie ausgewählte Listungen von Branchen-Vereinigungen.

Die Suchbegriffe am Ende der Listung erleichtern die Suche.

SANIERUNGSKONZEPT, PLANUNG

SPEZIALPLANUNGEN, BEGLEITUNG

HEIZUNG, SOLAR, LÜFTUNG

BAUMEISTERARBEITEN, DÄMMUNG

















FENSTER

Beratung erhalten Sie in der zentralen Servicestelle **HAUSKUNFT:**

Orientierungsberatung in allen Fragen rund um das Thema Sanieren oder den Zukunfts-Check für Ihr Gebäude, persönlich vor Ort.

SANIERUNGSKONZEPT, PLANUNG

-  aap.architekten
-  abendroth architekten
-  ARCH+MORE
-  Atelier Ambrozy
-  ATOS Architekten
-  Denkmalneo
-  e7 energy innovation & engineering
-  FCP Fritsch, Chiari & Partner
-  Baumeister Gruber
-  Gugerell
-  Hausverstand
-  immo 360 grad
-  Ingenieurbüro P. Jung
-  Käferhaus
-  Knauer Architekten
-  Vera Korab

-  MP Architekten
-  Novarc
-  Obkircher Plus
-  Pangerl
-  POS architekten
-  Rataplan
-  Reinberg
-  RfM Räume für Menschen Architektur
-  Sanieren.pro
-  Architekt Bernhard Schmidt
-  Schöberl & Pöll
-  S&P energydesign
-  Synto
-  Treberspurg & Partner
-  Trimmel Wall Architekten
-  Zeininger

HEIZUNG, SOLAR, LÜFTUNG



Dennis Installationstechnik



Pink, Energie- und Speichertechnik



TERRA Umwelttechnik



Wegscheider Installation



4 Elemente GmbH



PHOTOVOLTAIK - Profisuche des PV-Verbands



WÄRMEPUMPE - Profisuche von AIT und WP-Verband



ERDWÄRME - Grundlagen und Profis



SOLARTHERMIE - Gütesiegel-Betriebe des ST-Verbands



BIOWÄRME - Biowärmeinstallateure des BM-Verbands

Beispiel

PHOTOVOLTAIK

PV-PARTNER MIT NACHWEISLICHER KOMPETENZ



PHOTOVOLTAIC
AUSTRIA
FEDERAL ASSOCIATION



**Informationen über Förderungen,
Gemeinschaftsanlagen und Technologie,**
bester Überblick zum Thema







FIRMENSUCHE








Der Verband Photovoltaik Austria hilft bei der Firmensuche mit einer **Profisuche im Umkreis**

SONNENKLAR-Rechner zur raschen Ermittlung der optimalen Größe der PV-Anlage, Eigenverbrauch, Warmwasser, Stromspeicher, E-Auto können individuell berücksichtigt werden.

SPEZIALPLANUNGEN, BEGLEITUNG

-  Johann Gerstmann, Tageslicht und Beschattung
-  Heinrich Pelka, Feuchtesanierung
-  Realitylab, Sanierungsgemeinschaften
-  wohnbund:consult, Kommunikation

BAUMEISTERARBEITEN, DÄMMUNG, DACH

-  Baumeister Schenk
-  Dinhobl Bauunternehmung
-  LEBE Bau
-  WÄRMEDÄMMVERBUNDSYSTEM - Anbieter der Qualitätsvereinigung
-  WDVS + PUTZ - Anbieter der Qualitätsvereinigung
-  FLACHDACH - Anbieter der Qualitätsvereinigung
-  SCHIMMELSANIERUNG - Experten des Bundesverbandes

FENSTER

-  Wiener-Komfort-Fenster Lux
-  FENSTERPLATTFORM - Qualitätsanbieter
-  SONNENSCHUTZ - Kompetenzzentrum Bundesverband

POS architekten

UNTERNEHMEN

POS architekten ZT gmbh

ANGEBOT SANIERUNG

Beratung, Bewertung, Planung, Entwurf, Ausführung, Einreichung, ÖBA, Generalplanung, Forschung, Studien

TÄTIGKEITSBEREICH

Großvolumiger Wohnbau / Bildungsbauten / öffentliche Bauten / Büro und Gewerbe
alle Architektenleistungen

WEBSEITE

www.pos-architecture.com

KONTAKT

Arch DI Ursula Schneider
public@pos-architecture.com
T: 01-40 20 25 25

REFERENZEN

Sperlymp
Wohnen im Park, Wien
Ökologischer Dachausbau, Wien
Gotisches Stadthaus, Laufen

BESONDERE QUALITÄTEN

Seit über 30 Jahren liegt unser Fokus in der ökologischen und klimasensitiven Architektur.
Ab 2001 verstärkte Tätigkeit im Bereich der innovativen und angewandten Bauforschung und des Consultings im Plusenergiestandard, CO2-neutrales Bauen, cradle to cradle, Kreislauffähigkeit, Nutzerkomfort und Gebäudebeg

MITGLIED

<https://www.ziviltechniker.at>
ANKÖ Firmencode 89 280



WANN TIE!

BEISPIELE SANIERUNGSPROJEKTE



Breitenfurter Strasse 242

Verbesserte Wohnqualität
ausgezeichnet mit dem Wiener
Stadterneuerungspreis 2015/2008
entschied sich Wiener Wohnen
dazu, mit diesem Projekt zum
ersten...

[WEITERLESEN](#)



Bürogebäude der 70-er wird fit für die Zukunft

Was aus einem Gebäude der 70-er
Jahren gemacht werden kann: von
der PV-Anlage über den Aufzug mit
Energieerückgewinnung bis zu...

[WEITERLESEN](#)



David's Corner

Ein Gründerzeithaus mit Zukunft
Diese Systemlösung im Rahmen
einer geförderten Sockelsanierung
verbindet kontrollierte
Wohnraumlüftung mit der
Umorientierung der Grundrisse
unter...

[WEITERLESEN](#)



Erdsonden mit Anergienetz im Gründerzeit-Block

SMART BLOCK Gehlegasse:
Schrittweise Umstellung eines
Häuserblocks auf Solar- und
Geothermie zur Wärme- und
Kälteversorgung. Muster für gutes
Leben in...

[WEITERLESEN](#)



Erste Passivhaus-Sanierung eines Wiener Gemeindebaus

Die Wohnhausanlage Hütteldorfer
Straße 252 der Stadt Wien im 14.
Wiener Gemeindebezirk ist das
erste auf Passivhausstandard
sanierte Gebäude der...

[WEITERLESEN](#)



Gründerzeithaus bewohnt auf Passivhausstandard saniert

Passivhaustechnologie in der
Sanierung: Fassade, Fenster und
Komfortlüftung, dazu
Grundwasserwärmepumpe und
Photovoltaik. © Ing. Andreas
Kronberger GEBÄUDE Eigentümer:
Robert Liska...

[WEITERLESEN](#)



Gründerzeithaus, ausgezeichnet saniert mit Fassadenerhalt

Thermische Sanierung mit
historischer Fassade,
Sonnenschutz, Aufstockung in
Passivhausqualität, Zentralisierung
der Heizung, Vorbild für viele
Gründerzeitbauten mit
erhaltenswürdigen Fassaden? ©...

[WEITERLESEN](#)



Jugendstilhaus sorgfältig und energetisch saniert

Ein Beispiel das zeigt, wie ein
wertvolles Jugendstilgebäude an
die heutigen Bedürfnisse angepasst
und gleichzeitig der
Energiestandard auf ein gutes...

[WEITERLESEN](#)



BEISPIELE: DETAIL- UND SPEZIALLÖSUNGEN



Bauwerksbegrünung – Container der Varianten

Wussten Sie, dass Bauwerksbegrünung standardisiert ist? Um die verschiedenen Arten der Bauwerksbegrünung anschaulich zu zeigen, hat das Innovationslabor „grün statt...“

[WEITERLESEN](#)



Bestandsgebäude gasfrei

Die technischen Möglichkeiten, Bestandsgebäude gasfrei zu machen. In Wien werden noch ca. 400.000 Haushalte mit Gas beheizt. Es besteht daher...

[WEITERLESEN](#)



Einbau von Fenstern mit Abschrägung

Sorgfältiger EinbauDie Qualität moderner Fenster kommt beim Lärm- und Wärmeschutz nur mit dem richtigen Einbau voll zum Tragen. Die ÖNORM...

[WEITERLESEN](#)



Hohe Dämmstoffdicken – kurze Verteilungen

Bester Wärmeschutz ermöglicht nicht nur den effizienten Einsatz erneuerbarer Energie, sondern auch freie Platzwahl für Radiatoren, was die Bauordnung erlaubt...

[WEITERLESEN](#)



Luftdichte – der Nachweis lohnt sich

Luftdichtheit steigert den Komfort und senkt die Heizkosten Die Luftdichtheit von Bestandsgebäuden ist oft gering, es zieht nicht nur bei...

[WEITERLESEN](#)



Lüftungsanlage im Mehrfamilienhaus eingebaut

Der Luftwechsel muss nach Sanierungen gesichert sein, damit kein Schimmel entsteht. Neue Fenster sind meist dichter als die alten, Innendämmungen...

[WEITERLESEN](#)



Miniwärmepumpen wohnungsweise

Eine Möglichkeit, Gas Etagenheizungen auch schrittweise durch klimaverträgliche Wärmepumpen zu ersetzen bieten die neuen Mini Wärmepumpen. Diese werden wie eine Kombiheizung an...

[WEITERLESEN](#)



PV-Gemeinschaftsanlagen

Gemeinschaftliche Errichtung und Betrieb einer PV Anlage ist ein attraktives Modell. Erzeugten Strom selbst zu verbrauchen spart Energiekosten, Netzentgelte und Steuern...

[WEITERLESEN](#)



Aktivitäten

WORKSHOP FÜR MITGLIEDER, DEZEMBER 2021

ERGEBNIS BUSINESSSTREFF WÄRMEPUMPE, 15.2.2022

E. BUSINESSSTREFF ENERGIEGEMEINSCHAFTEN 27.9.2022

SANIERUNGSKONZEPT! LEARNING EVENT

VEREIN UND VORSTAND, 22.6.2022

ÖFFENTLICHKEITSARBEIT

Unterlagen

SANIERUNGSKONZEPT MUSTERVORLAGE

FÖRDERUNGEN FÜR SANIERUNG



Partner-
börse

in Zukunft
auch für ...

GEOOTHERMIE

ENERGIEDIENSTLEISTUNG

GRÜNE FINANZIERUNG

QUALITÄTSSICHERUNG

**UNTERNEHMENS-
KOOPERATIONEN**

www.qualitätsplattform -sanierungspartner.wien

... wenn es um die konkrete Umsetzung geht!

Johannes Fechner, Ronald Setznagel

im Namen der Arbeitsgruppe

Qualitätsplattform Sanierungspartner

www.qualitätsplattform-sanierungspartner.wien