



HAUSKUNFT



DIE SANIERUNGSBERATUNG FÜR HÄUSER MIT ZUKUNFT.

ein Service des **wohnfonds_wien**

Unser heutiges Programm

- 🏠 Überblick Klimaziele / Klimafahrplan
- 🏠 Gebäudesanierung / thermische Optimierung der Gebäudehülle
- 🏠 Heizungstausch / erneuerbare Energien & Gebäudetechnik
 - 🏠 zentral / dezentral
- 🏠 Förderungen
- 🏠 Wie geht's weiter?
- 🏠 auf Wunsch auch folgende Themen:
 - 🏠 Barrierefreiheit & Wohnkomfort
 - 🏠 Aus-, Zubau neuer Wohnungen
 - 🏠 Wohnrechtliche Fragen



© wohnfonds_wien

2

HAUSKUNFT

🏠 Zentrale Anlaufstelle für Wohnhaussanierung in Wien

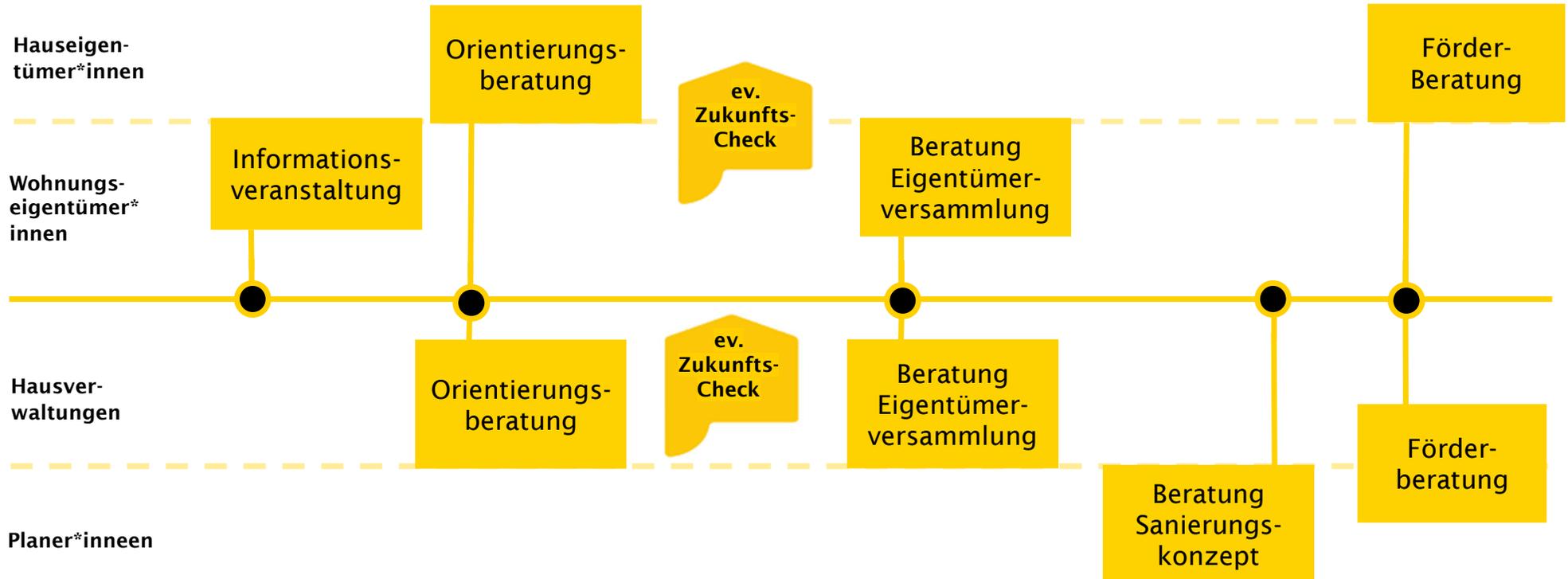
- 🏠 für alle Sanierungsfragen – gefördert und nicht gefördert
- 🏠 kostenlos und unabhängig
- 🏠 für Eigentümer*innen, Verwaltungen, Planer*innen, usw.

🏠 Themen:

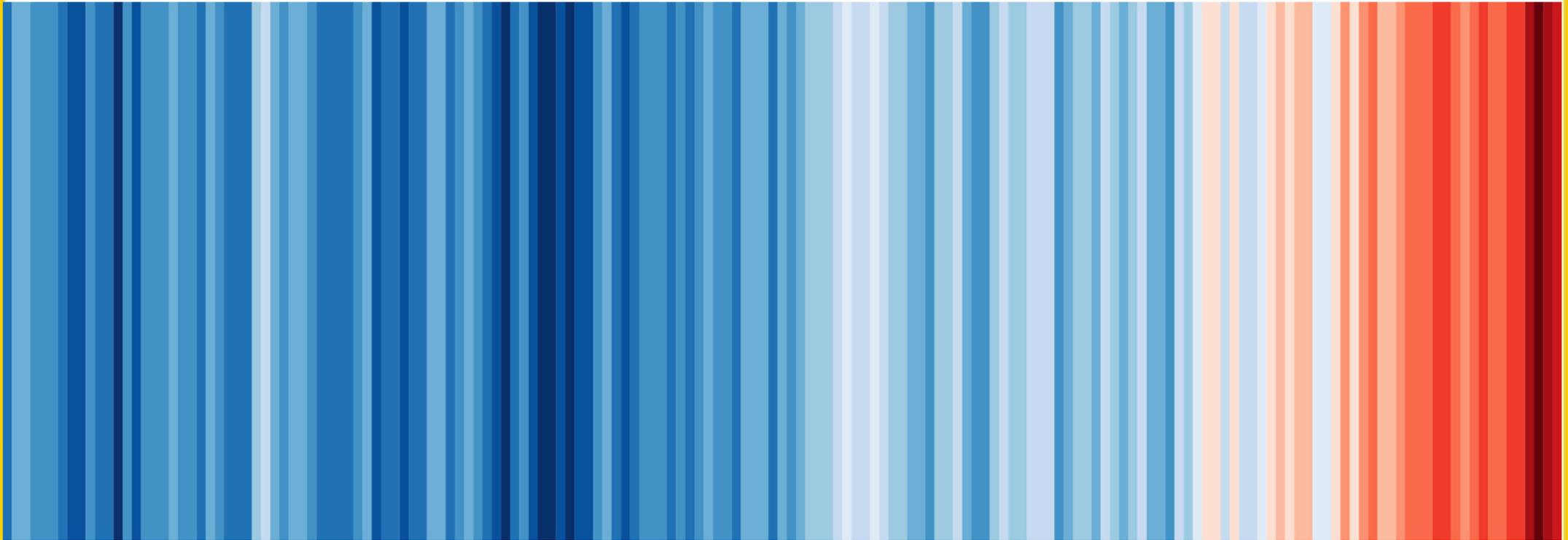
- 🏠 Gebäudesanierung / Dämmung der Gebäudehülle
- 🏠 Erneuerbare Energien & Haustechnik
- 🏠 Barrierefreiheit & Wohnkomfort
- 🏠 Aus-, Zubau neuer Wohnungen
- 🏠 Förderungen



Unsere Beratungsservices



Klimastreifen



Author: Ed Hawkins (www.showyourstripes.info).
Data: Central Institute for Meteorology and Geodynamics (ZAMG)



EU Gebäuderichtlinie EPBD

Energy Performance of Buildings Directive

ab 28.5.2024 rechtskräftig

Regelungen sind bis Ende Mai 2026 in nationales Recht zu überführen

- 🏠 **Allgemeine Vorgaben zur Reduzierung des Energieverbrauchs über den ges. Wohngebäudebestand**
- 🏠 **Klimaneutraler / emissionsfreier Neubau bis 2030**
- 🏠 **Reduktion des Wohnenergieverbrauchs bis 2035 um 22 % (vs. 2020)**
- 🏠 **Ausstieg aus fossilen Heizsystemen bis 2040 (indikatives Ziel)**
- 🏠 **Klimaneutraler Gebäudebestand bis 2050**

Wiener Klimafahrplan

- 🏠 Klimaneutralität bis 2040
 - 🏠 Verkehr, Wohnen, Strom- und Wärmeversorgung
- 🏠 **Basierend auf bestehenden technischen Lösungen**
- 🏠 Energieraumplanung, rechtlicher Rahmen, Leistbarkeit
- 🏠 Umsetzungsprogramm „Raus aus Gas“
- 🏠 Wiener Wärmeplan 2040
 - 🏠 Am 6. Mai präsentiert

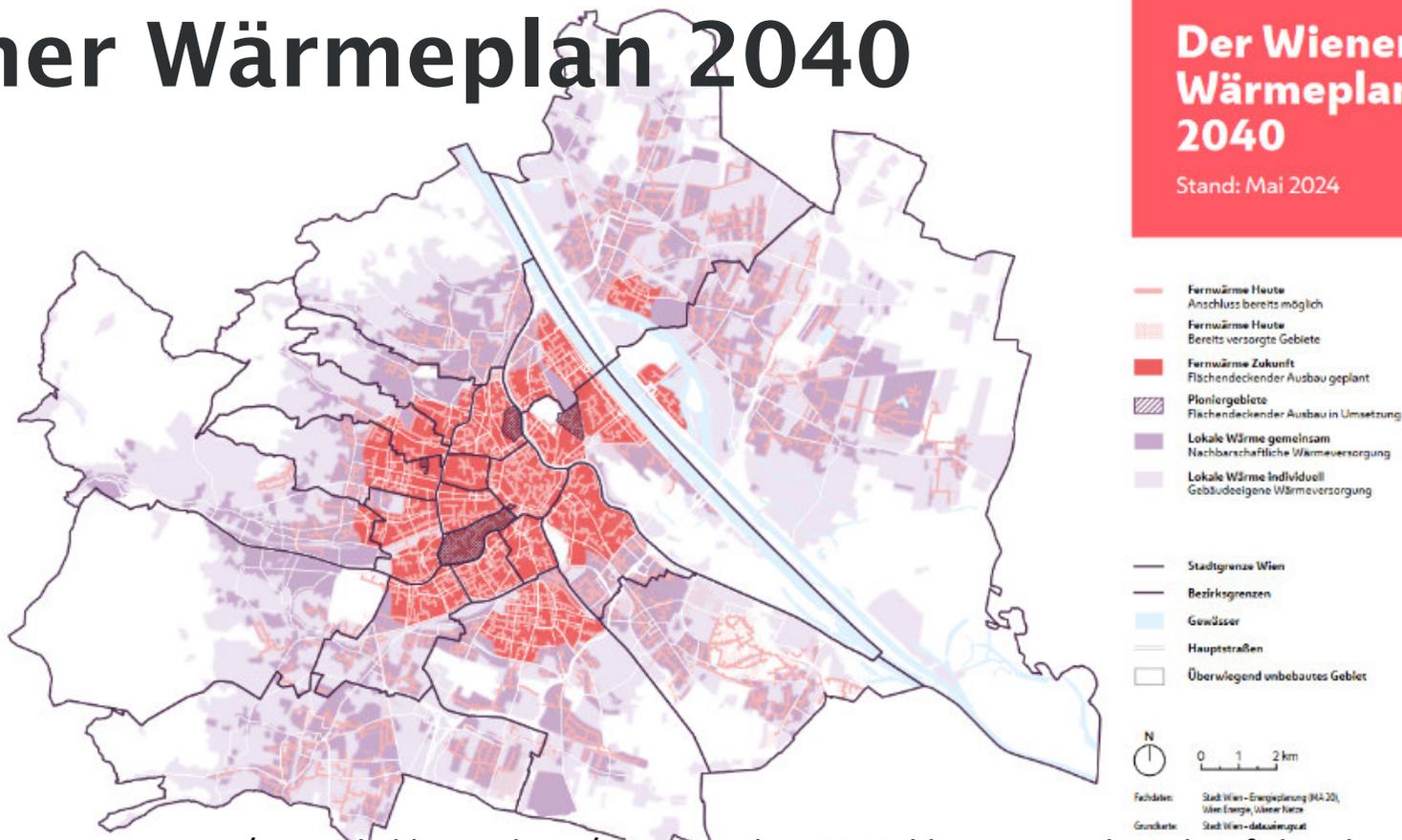
<https://www.wien.gv.at/spezial/klimafahrplan/>



Wiener Wärmeplan 2040

Der Wiener Wärmeplan 2040

Stand: Mai 2024

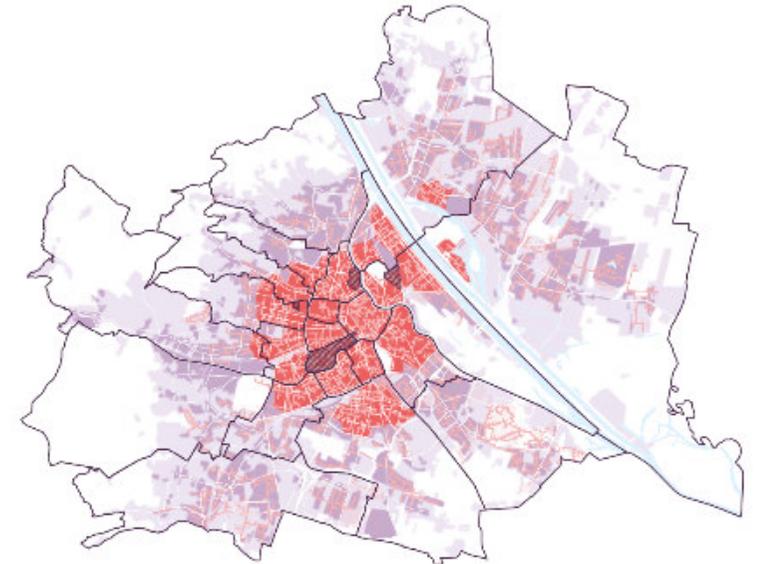


<https://www.wien.gv.at/umwelt-klimaschutz/waermeplan-2040-klimaneutrale-zukunft.html>

8

Wiener Wärmeplan 2040

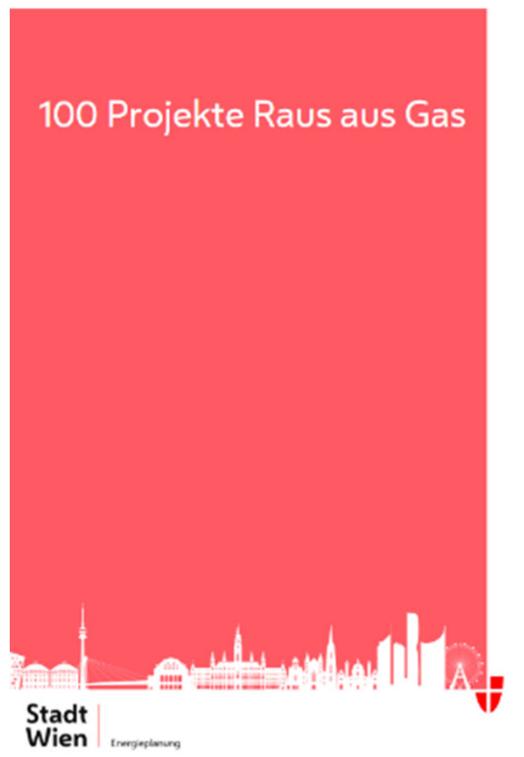
- ▶ Bietet Orientierung zur Wärmeversorgung bis 2040
 - ▶ Fernwärme Heute
 - ▶ Fernwärme Zukunft
 - ▶ Pioniergebiete
 - ▶ Lokale Wärme
 - ▶ Gemeinsam – nachbarschaftliche Wärmeversorgung
 - ▶ individuell



<https://www.wien.gv.at/umwelt-klimaschutz/waermeplan-2040-klimaneutrale-zukunft.html>

9

Publikationen der Stadt Wien



© Magistrat der Stadt Wien / MA20

10

Sanierungsmöglichkeiten

- 🏠 Sanierung des gesamten Gebäudes
- 🏠 Sanierungsmöglichkeiten in der Wohnung

- 🏠 thermische Sanierung Gebäudehülle
 - 🏠 Wärmedämmung
- 🏠 energetische Sanierung
 - 🏠 Heizungstausch / Dekarbonisierung

Thermische Sanierung Gebäudehülle

- 🏠 Reduktion der Wärmeverluste
- 🏠 Umfassende Sanierung (gesamte Gebäudehülle)
 - 🏠 Dämmung oberste Geschoßdecke
 - 🏠 Dämmung der Fassaden
 - 🏠 Dämmung der Kellerdecke
 - 🏠 Tausch der Fenster



<https://www.wien.gv.at/stadtentwicklung/energie/pdf/waerme-und-kaelte-2040.pdf>

12

Thermische Sanierung Gebäudehülle

Vorteile von gedämmten Gebäudeteilen

- 🏠 Dämmung spart Energie
- 🏠 Richtig gedämmt, hilft gegen Schimmel
- 🏠 Warme Innenflächen bieten mehr Wohnkomfort
- 🏠 Dämmung reduziert Heizlast und die Vorlauftemperatur
- 🏠 Schutz gegen sommerliche Überwärmung



© f.heigl, DIE UMWELTBERATUNG

Thermisch energetische Sanierung

- Reduktion des Heizwärmebedarfs um 79,20 %

1070 Wien, Kaiserstraße 7

vor Sanierung: 131,20 kWh/m²a

nach Sanierung: 27,34 kWh/m²a

- Denkmalpflegende Maßnahmen** an den Straßenfassaden und den historischen Gaupen bedingt durch Auflagen des BDA Kellerdecke
- Innendämmung 5 cm Kalziumsilikatplatten
- Einbau kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Thermische Abkopplung und Verbesserung des Stiegenhauses



© Kronreif, Trimmel & Partner ZT GmbH

Sanierung in der Wohnung

🏠 Energieeinsparung

- 🏠 Fenstertausch
- 🏠 Innendämmung

🏠 Einzelverbesserungen

- 🏠 Sonnenschutz, Sicherheitstüren...

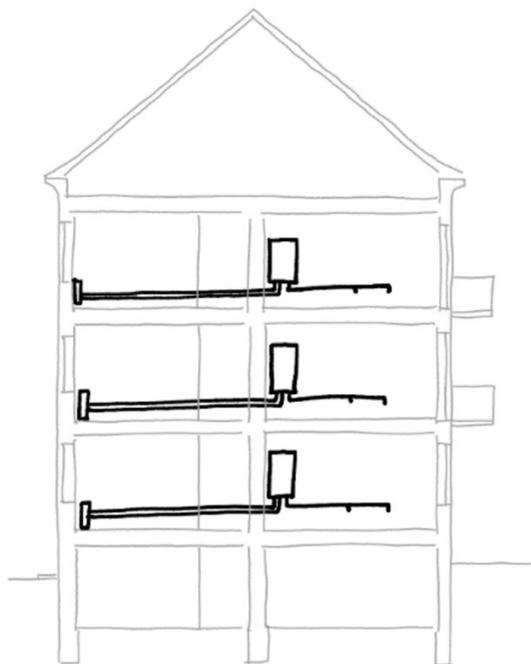
Heizsystem

- Planung des optimalen Heizsystems
 - Wärmeerzeugung
 - Fernwärme
 - Wärmepumpe (Sole/Wasser/Luft)
 - Biomasse (Pellets, Hackschnitzel,...)
 - Wärmeverteilung
 - Wärmeabgabe
 - Regelung & Heizungsoptimierung
 - Zentral / Dezentral**

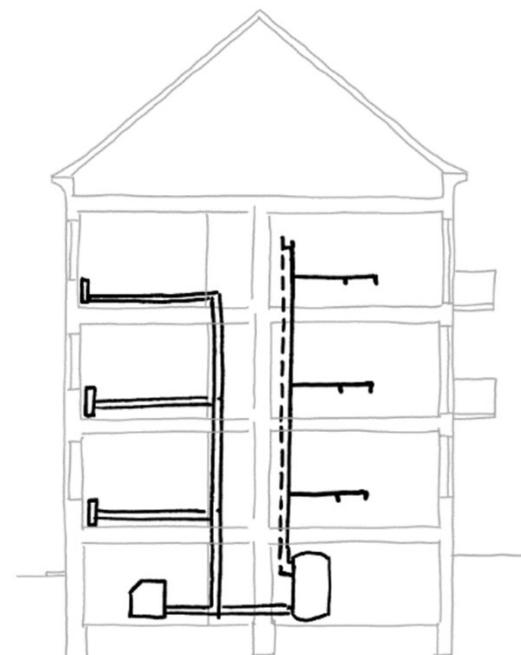


© Magistrat der Stadt Wien / MA20 / 100 Projekte Raus aus Gas

Heizung Zentral / Dezentral



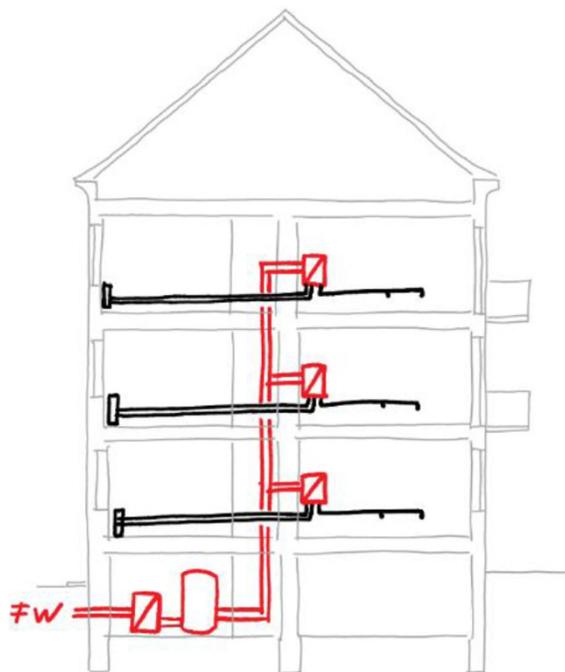
Gasetagenheizungen dezentral



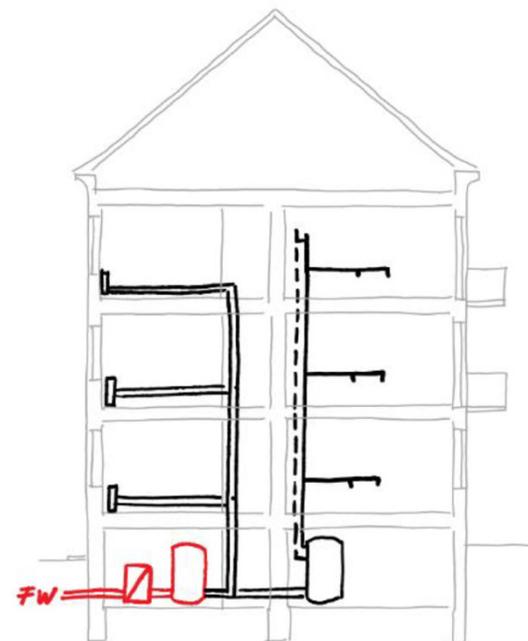
Zentralheizungen

© DI Dr. Peter Holzer 17

Heizung Zentral / Dezentral



Zentralisierung und Umstellung

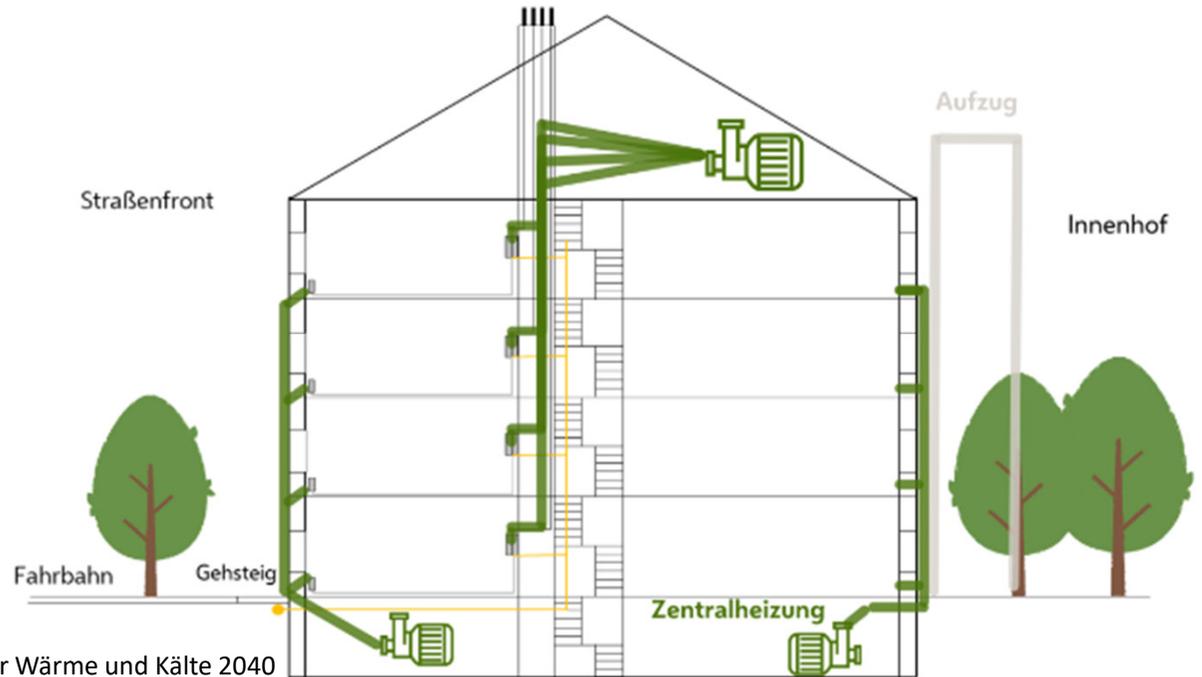


Heizungsumstellung

© DI Dr. Peter Holzer 18

Wärmeverteilung / Steigleitungen

- 🏠 Stiegenhaus
- 🏠 Aufzugszubau
- 🏠 Kamine (vorhandene)
- 🏠 Fassade
- 🏠 Lichtschacht



© Magistrat der Stadt Wien / MA20 / Raus aus Gas- Wiener Wärme und Kälte 2040

Fernwärme

🏠 „Raus aus Gas“ in 4 Pioniergebieten

- 🏠 6. Bezirk Gumpendorfer Straße
- 🏠 9. Bezirk Gebiet Rossau
- 🏠 2. Bezirk Alliiertenviertel
- 🏠 16. Bezirk Huberblock

🏠 Beschleunigter Ausbau bis 2026

🏠 Kontaktaufnahme durch die Fernwärme

🏠 Sammlung von Erfahrungen für den weiteren Ausbau



<http://www.wienenergie.at/rausausgas/>

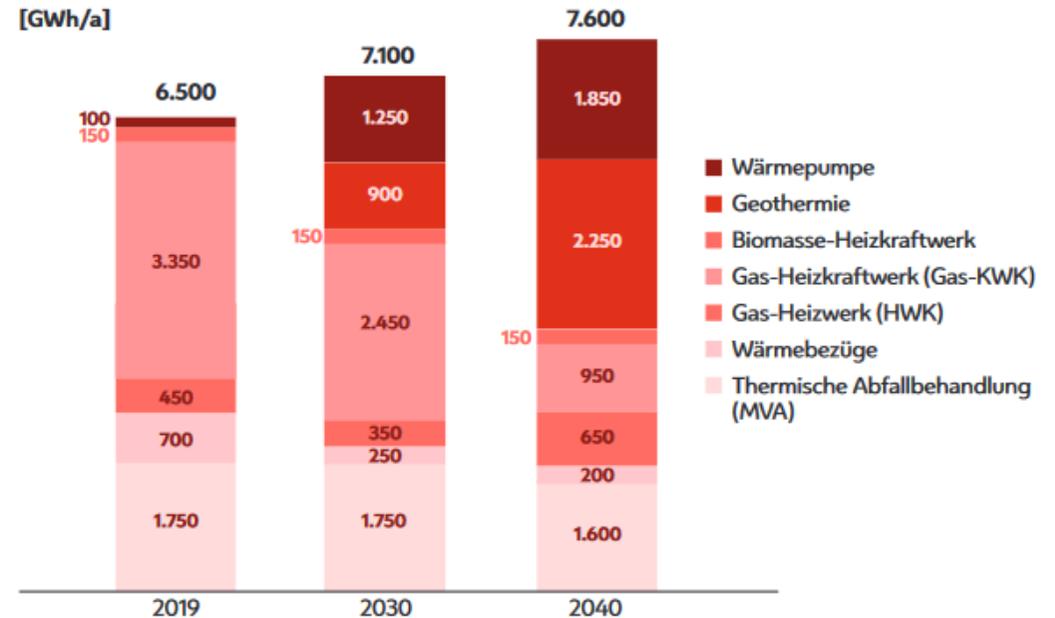
Fernwärmeleitung über Anergienetz

20

Fernwärme - Dekarbonisierung

🏠 Klimaneutralität bis 2040

- 🏠 Müllverbrennung
- 🏠 Tiefe Geothermie
- 🏠 Großwärmepumpen
 - 🏠 Abwasser
 - 🏠 Oberflächengewässer
 - 🏠 Abwärme aus der Industrie
- 🏠 Spitzenlastabdeckung mit grünem Gas



© Magistrat der Stadt Wien / MA20 / Wärme Kälte 2040

21

Fernwärme / Wärmenetze

Von der Straße in die Wohnung



Fernwärmeleitung über Anergienetz

Übergabestation Wohnung



Alle Bilder © wohnfonds_wien

22

Wo gibt es Fernwärme / wird es geben?

Gibt es Fernwärme für mein Gebäude?

Geben Sie einfach Ihre Adresse ein. Je nachdem wo sich Ihr Gebäude befindet, bekommen Sie alle Infos zu:

- Ihr Haus hat schon einen Fernwärmeanschluss. Sie können gleich umsteigen.
- Der Fernwärmeanschluss für Ihr Gebäude ist heute schon möglich.
- Ihr Gebäude liegt in einem unserer Pioniergebiete.
- Der Fernwärmeausbau in Ihrem Gebiet ist in Planung.
- Ihr Gebäude liegt außerhalb des Fernwärmenetzes. Eine Wärmepumpe kann für Sie eine gute Lösung sein.

Hinweis: Wir arbeiten laufend daran die Adressdaten von ganz Wien mit den Informationen zum Fernwärmeausbau zu hinterlegen und zu aktualisieren. Für manche Adressen sind deshalb noch keine aktuellen Daten verfügbar.

<https://www.wienenergie.at/privat/produkte/waerme/fernwaerme/>



Ist Fernwärme bei mir verfügbar?



Fernwärme ist in ihrem Haus noch nicht verfügbar

Stadiongasse 10, 1010 Wien

[WEITERE ADRESSE PRÜFEN](#)



Fernwärme in Ihrer Umgebung

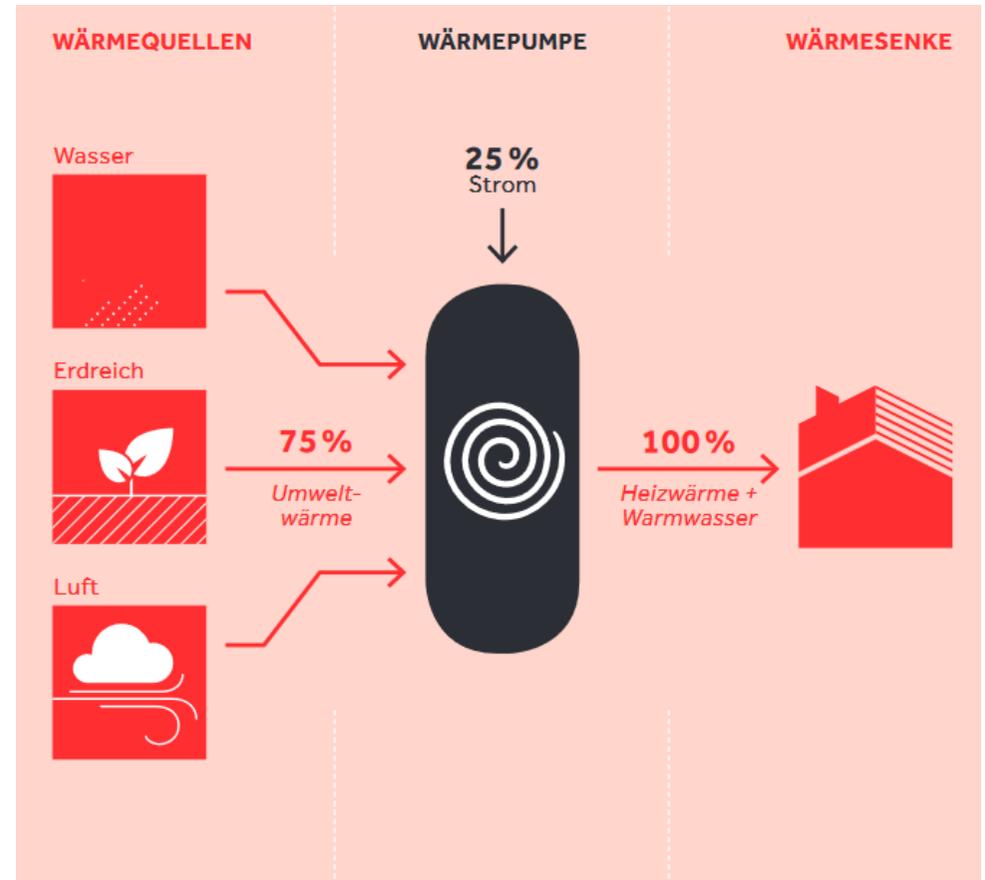
Gute Nachricht für Hausverwaltungen und -eigentümer*innen: In der Nähe Ihres Gebäudes liegt eine Fernwärme-Versorgungsleitung.

[MEHR ZUM FERNWÄRMEANSCHLUSS](#)

Wärmepumpe

🏠 Nutzung von Umweltenergie

- 🏠 Luft - Wasser
- 🏠 Wasser - Wasser
- 🏠 Sole - Wasser



© Magistrat der Stadt Wien / MA20 / Kundenbrochure

24

Wärmepumpe Luft zentral



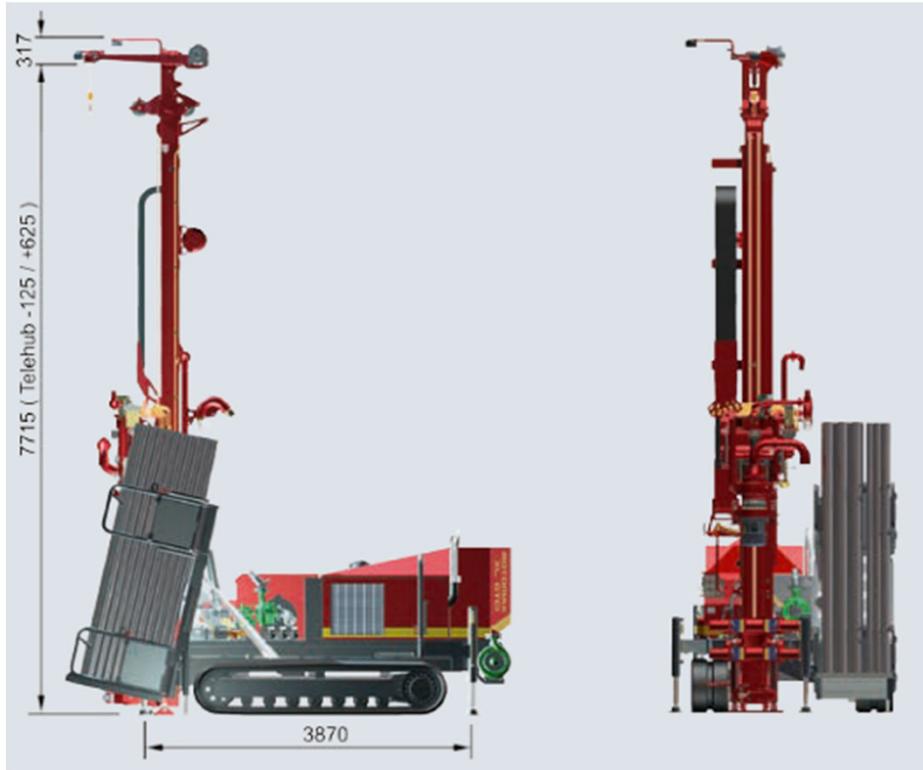
Auf einen Blick

- Umrüstung von Gasetagenheizungen auf **Zentralheizung mit Luftwärmepumpen** am Dach
- Installation und Betrieb durch **Wien Energie als Contractor**
- Einzelne **Wohnungsübergabestationen** ersetzen Gasthermen
- **Minimaler Eingriff** in die Wohnungen – Wärmeabgabesystem und zumeist auch Energielieferant blieben erhalten
- Mieter*innen profitieren von **gesunkenen Energiekosten**

© Magistrat der Stadt Wien / MA20 / 100 Projekte Raus aus Gas

25

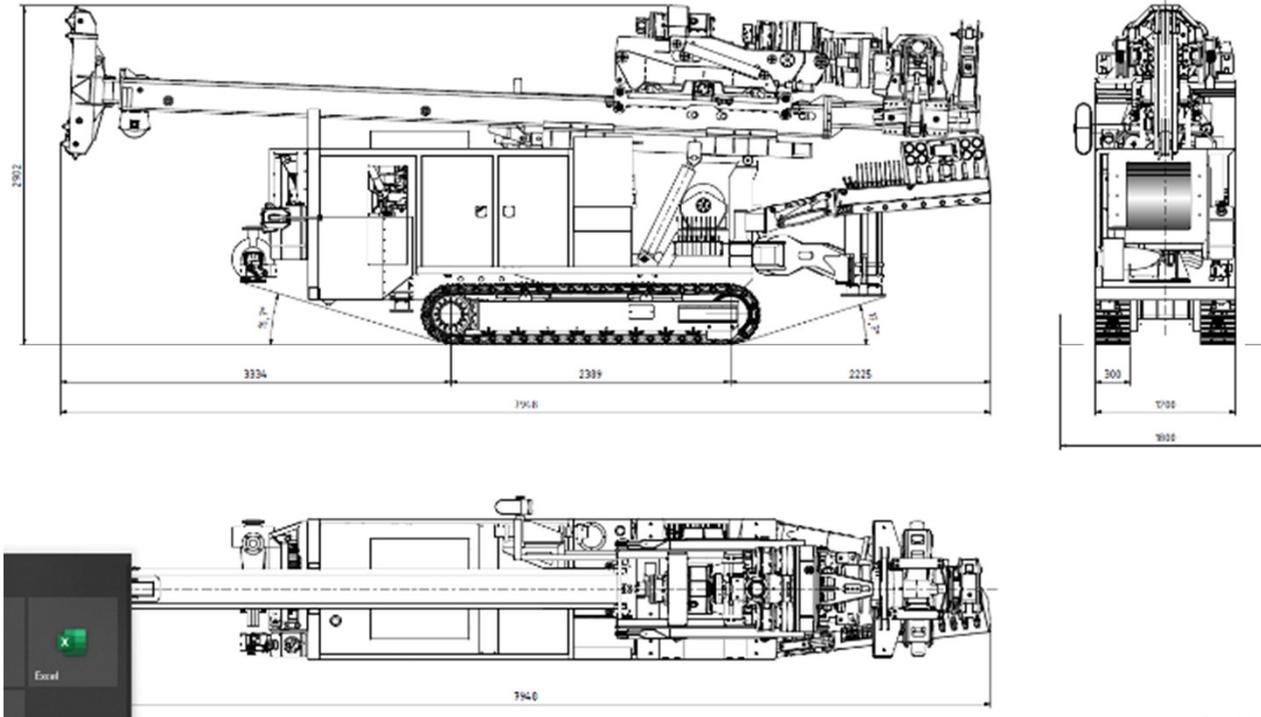
Wärmepumpe Erdwärme



alle Bilder © wohnfonds_wien

26

Wärmepumpe Erdwärme



alle Bilder © wohnfonds_wien

27

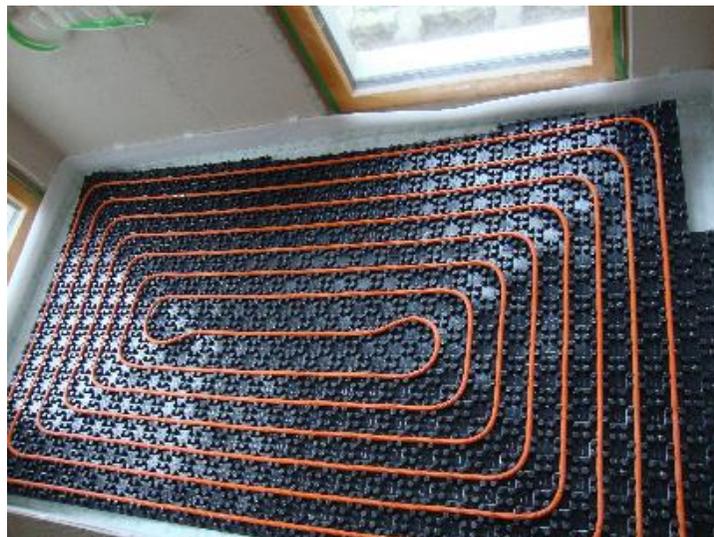
Wärmepumpe



© Magistrat der Stadt Wien / MA20 / 100 Projekte Raus aus Gas

28

Wärmeabgabe Niedertemperaturheizung



Links, Mitte © Ing. Gerhard Los
Rechts © Robert Karner

29

Wärmeabgabe Niedertemperaturheizung



alle Bilder © www.vogelundnoot.com/at

30

Energiepotenzialkataster Wien

Erdwärmepotential

■ Erdwärmesonden

■ Ampelkarte - Erdwärmesonde ▾

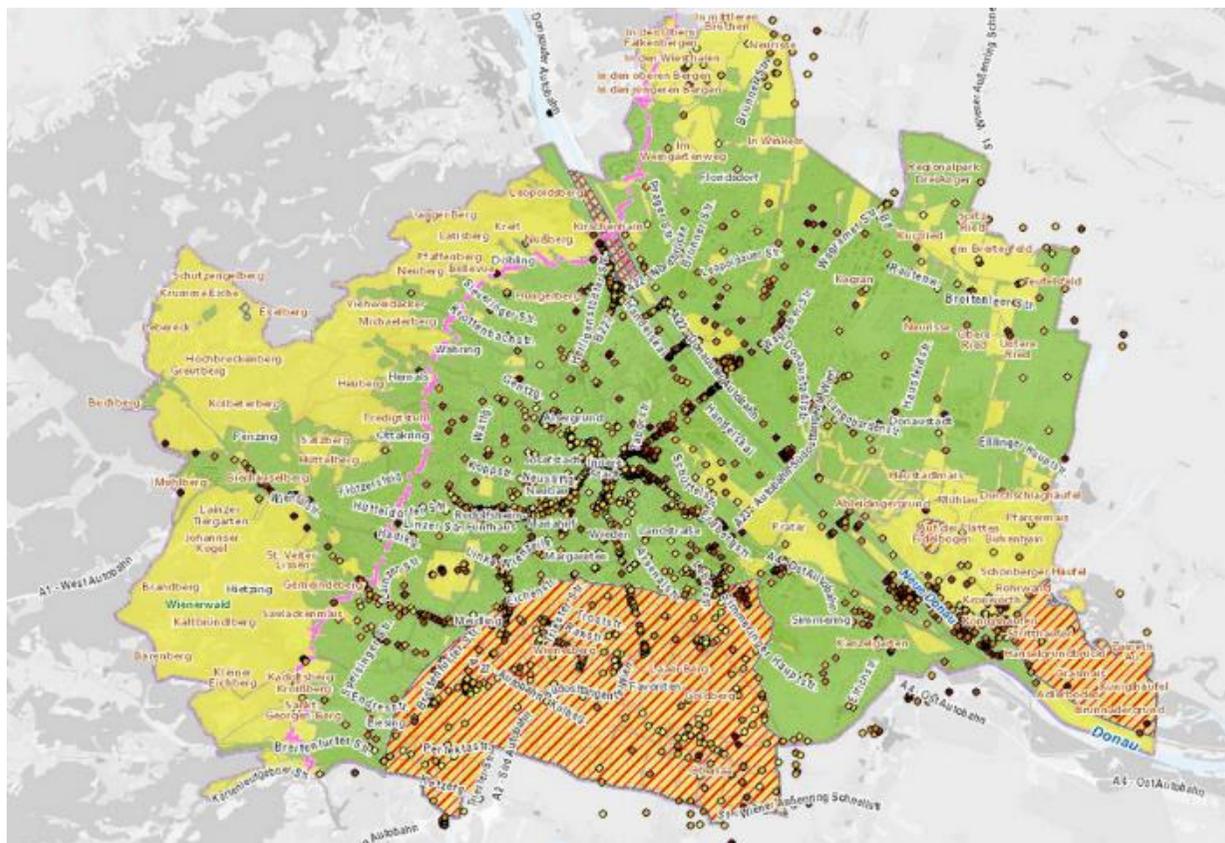
- Grün - Nutzung grundsätzlich möglich
- Gelb - Zusätzliche Informationen notwendig
- Magenta - Nutzung generell nicht möglich
- Genehmigungslinie
- ▨ Wasserschutzgebiet

■ Wärmeleitfähigkeit des Untergrunds >

- Flächenspezifische Jahresenergie - Sondenfeld (4x4) für Heizen und Kühlen mit Normbetriebsstunden >

- Flächenspezifische Jahresenergie - Sondenfeld (7x7) für Heizen und Kühlen mit ausgeglichener Betriebsweise >

<https://www.wien.gv.at/umweltgut/public/>



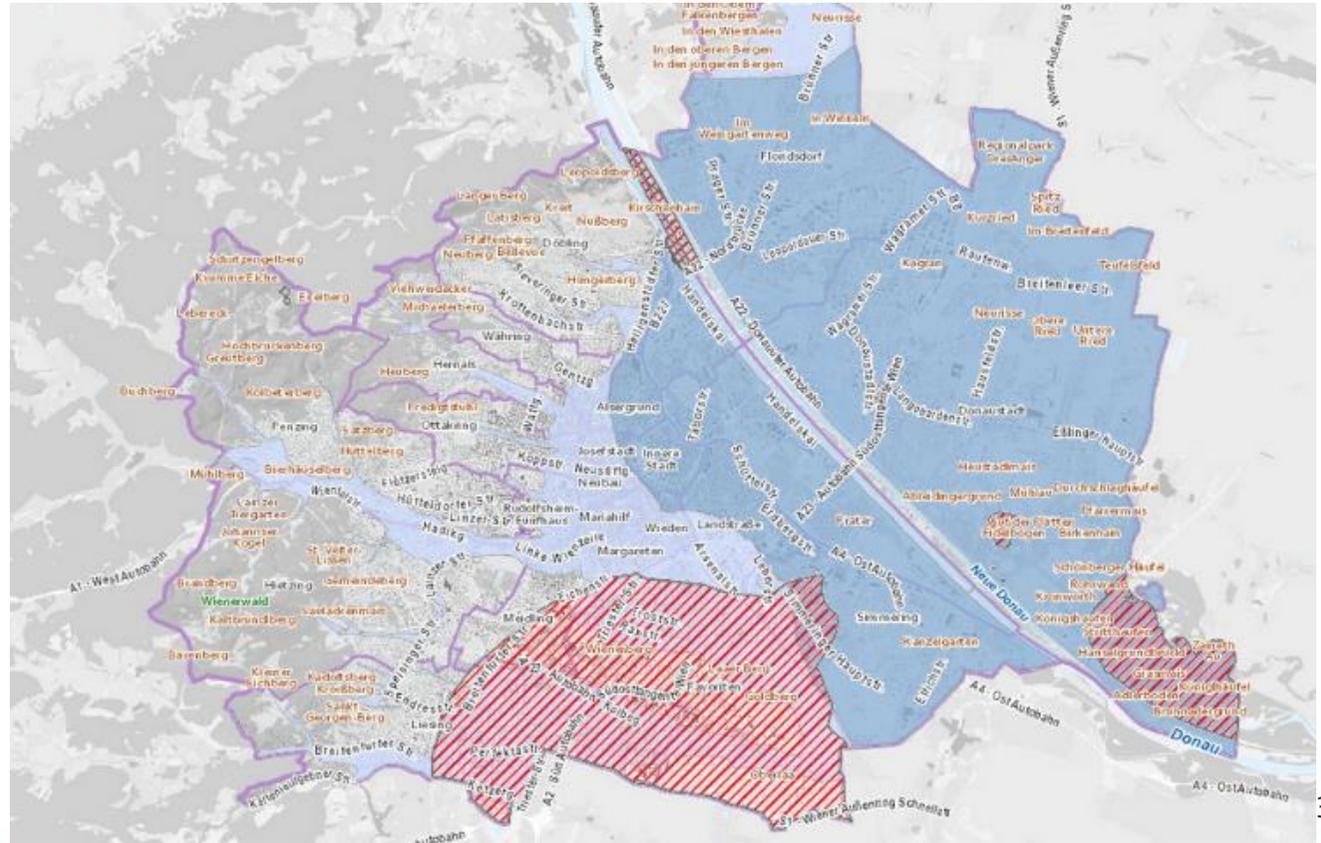
Energiepotenzialkataster Wien

Grundwasser

■ Thermische Grundwassernutzung

- Ampelkarte - Thermische Grundwassernutzung ▶
 - Für die thermische Nutzung geeignete Grundwasserkörper ▼
 - Porengrundwasserleiter mit lokaler ode Grundwasserführung und nicht quantifizierten Leistungs- und Energieressourcen
 - Porengrundwasserleiter mit ergiebiger Grundwasserführung und quantifizierten Leistungs- und Energieressourcen
 - Wasserschutzgebiet
-
- Grundwassermächtigkeit ▶
 - Mittlere Grundwassertemperatur ▶
 - Hydraulische Leitfähigkeit (kf-Wert) ▶
 - Volllast-Leistung für thermische Grundwassernutzung ▶
 - Flächenspezifische Jahresenergie - Brunnenpaar für Heizen und Kühlen mit Normbetriebsstunden ▶
 - Flächenspezifische Jahresenergie - Brunnenpaar für Heizen und Kühlen mit ausgeglichener Betriebsweise ▶

<https://www.wien.gv.at/umweltgut/public/>



Pellets-Zentralheizung mit fassadenintegrierten Solarkollektoren

Projekt Wißgrillgasse 10



Quelle: Gründerzeit mit Zukunft, © e7



Quelle: Gründerzeit mit Zukunft, © Gassner&Partner



Quelle: Lebenswertes Matzner Viertel,
© Felicitas Konecny

Maßnahmen in der Wohnung

🏠 Heizung (Zentralisierung)

- 🏠 Anpassung des bestehenden Wärmeabgabesystem (Regelung)
- 🏠 Vorbereitung auf zukünftige Zentralisierung
- 🏠 Niedertemperatur Heizkörper
Flächenheizung – Boden-, Wand- oder Deckenheizung

🏠 Warmwasser

- 🏠 bei dezentralen Lösungen – Speicher in der Wohnung

Wohnung – dezentral beheizt

🏠 Pellets

- 🏠 Brennstofflagerung?
- 🏠 Anschluss an Kamin möglich?

🏠 Wärmepumpe dezentral

- 🏠 Aufstellung und Lärmemission?
- 🏠 Kosten?

🏠 Wohnrechtliche Klärung (WEG / MRG)

- 🏠 zB Fassade + Dach = allgemeine Teil des Hauses
- 🏠 meist 100% Zustimmung aller Eigentümer erforderlich

Entscheidung: Zentral vs. Dezentral



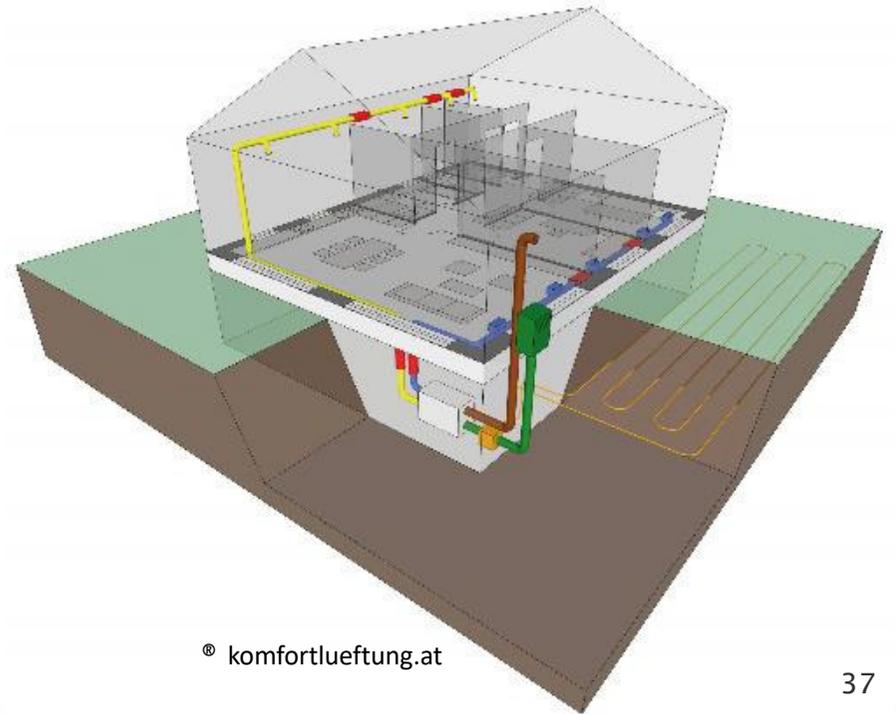
© Magistrat der Stadt Wien / MA20 / 100 Projekte Raus aus Gas



© wohnfonds_wien

Lüftungsanlage

- ▶ Kontinuierliche Frischluftzufuhr
- ▶ Abtransport von Schadstoffen
- ▶ Schallschutz
- ▶ Einbruchschutzes
- ▶ Filterung
 - ▶ Staub, Pollen und Insekten
- ▶ Wärmerückgewinnung
 - ▶ Reduzierung Lüftungsverluste bis zu 90%



® komfortlueftung.at

37

Photovoltaik



1230 Wohnhausanlage Buckalgasse, © wohnfonds_wien

- 1 kWp ca. 1.000 kWh/a
- 1 kWp ca. 5 - 6 m²
- 1 kWp ca. 2.000 bis 2.500 €
- Modulgröße 200 - 450 Wp



1210 Stammersdorferstraße

© Photovoltaic Austria



1110 Wohnhausanlage Hauffgasse,

© wohnfonds_wien

38

Solarthermie

- **Solares Warmwasser**
1,5 – 2 m² pro Person
100 l Speicher pro Person



beide © wohnfonds_wien

39

„Umweltgut“ Solarpotential

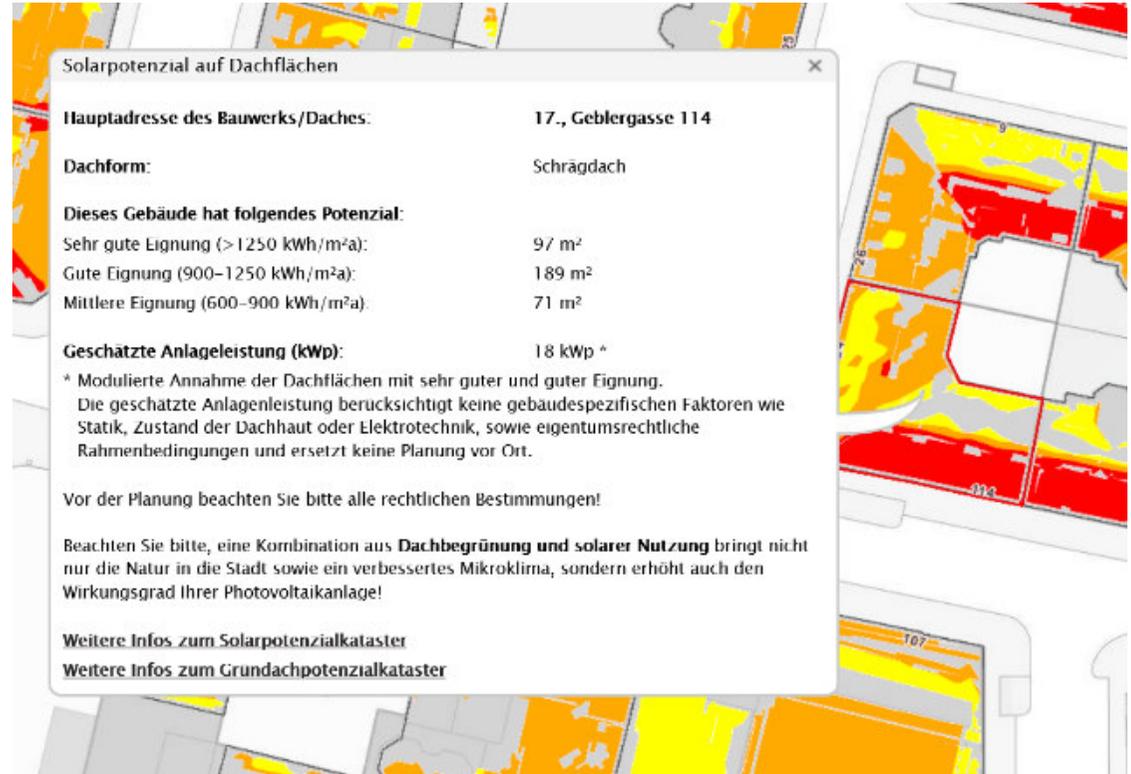
■ Solarpotenzialkataster

■ Eignung der Dachfläche ▼

- Sehr gute Eignung (>1250 kWh/m²a)
- Gute Eignung (900–1250 kWh/m²a)
- Mittlere Eignung (600–900 kWh/m²a)
- Schlechte Eignung (<600 kWh/m²a)

- 📌 Verschattung durch Bäume berücksichtigt
- 📌 Fachplaner erforderlich

<https://www.wien.gv.at/umweltgut/public/>



40

Energiegemeinschaften

🏠 Im Haus

- 🏠 Gemeinschaftliche Erzeugeranlage / PV-Gemeinschaft

🏠 Energiegemeinschaft

- 🏠 Nachbarschaft / Regional

🏠 Bürgerenergiegemeinschaften

- 🏠 Österreichweit

🏠 Klima und Innovationsagentur

- 🏠 <https://erneuerbare-energie.urbaninnovation.at/>

Zuständigkeit - Förderstellen

Landesförderungen

- ▶ **Mehrfamilienhaus (ab 3 Wohnungen)**
- ▶ Eigenheime (max. 2 Wohneinheiten)
- ▶ Anergie Netze
- ▶ Betriebliche Förderungen

Bundesförderungen

- ▶ **Mehrfamilienhaus (ab 3 Wohnungen)**
- ▶ Eigenheime (max. 2 Wohneinheiten)
- ▶ Anergienetze
- ▶ Betriebe
- ▶ **PV-Anlagen**

Zuständigkeit

- ▶ **wohnfonds_wien**
- ▶ MA25/MA50
- ▶ MA 25 – Technische Stadterneuerung
- ▶ Öko Bussiness Wien

Bundesförderungen

- ▶ **KPC – Kommunalcredit Public Consulting**

- ▶ **KPC – Kommunalcredit Public Consulting**

Viele Bundes- und Landesförderungen sind kombinierbar!

42

Förderungen

- 📌 Thermische Sanierungen
- 📌 Umweltfreundliche Heizungen
- 📌 Nutzung von Sonnenenergie
- 📌 Wohnkomfort
- 📌 Sonnenschutz
- 📌 Barrierefreiheit
- 📌 Sanierungskonzept

Sanierungsmaßnahmen

Home > Sanierungsmaßnahmen

Wie geh' ich eine Sanierung an?

Es ist jedenfalls anzuraten das Haus gut zu dämmen, **BEVOR** ein Heizungsausch durchgeführt wird. Eine Dämmung **reduziert den Heizwärmebedarf** und Ihr Heizsystem kann mit niedrigeren Temperaturen betrieben werden. Das ist auch wichtig, um die neue Heizung **richtig dimensionieren** zu können.



thermische Optimierung der Gebäudehülle →

Haustechnik →

Wohnkomfort →

Freiraumgestaltung →

<https://www.hauskunft-wien.at/sanierungsmaßnahmen>

43

Das geförderte Sanierungskonzept

Ein Sanierungskonzept muss enthalten:

- ▶ Konzept für eine Umfassende thermische Sanierung
- ▶ Konzept für eine Umstellung auf erneuerbares Energiesystem
- ▶ Kostenschätzung
- ▶ Energieausweis Bestand und nach der Sanierung
- ▶ eventuell: Maßnahmen zur Verbesserung des Wohnkomforts / Nutzflächenerweiterung

Ein Sanierungskonzept wird erstellt von:

- ▶ Einem Architekten, einem Baumeister
- ▶ Einem Fachplaner (Haustechnikplaner, Bauphysiker,....)

Das geförderte Sanierungskonzept

Die Erstellung eines Sanierungskonzeptes wird gefördert....

- um Sanierungen bestmöglich vorzubereiten
- um die Qualität von Sanierungen zu heben
- um die Entscheidungsfindung, insbesondere bei Wohnungseigentümergeinschaften, vorzubereiten

Förderung Land: Mehrfamilienhaus: 50 % der Kosten max. € 5.000,00

Förderung Bund: Mehrfamilienhaus: € 1.000,00

<https://www.wien.gv.at/wohnen/wohnbauforderung/ahs-info/pdf/sanierungskonzept.pdf>

45

Weitere Schritte

- ▶ Gemeinsame Beratung für die Eigentümergeinschaft
 - ▶ Virtuell
 - ▶ Eigentümerversammlung
 - ▶ Vor-Ort Beratung (für umfassenden Sanierungen)
- ▶ Sanierungskonzept



© wohnfonds_wien

Qualitätsplattform Sanierungspartner Wien

- ▶ Unterstützt bei der Suche nach qualifizierten Fachleuten
- ▶ Liste kompetente Unternehmen unterschiedlicher Sparten
 - ▶ Planende
 - ▶ Ausführende

▶ www.qualitätsplattform-sanierungspartner.wien/



www.hauskunft-wien.at

office@hauskunft-wien.at

T: 01 402 84 00

A: 1010 Wien, Stadiongasse 10

HAUSKUNFT |  Für die
Stadt Wien

ein Service des **wohnfonds_wien**

Hinweis

Diese Unterlage ist eine Übersicht und Bestandteil der mündlichen Auskünfte der Informations-Abende.

Es gibt daher keinen Anspruch auf Vollständigkeit

Zur umfassenden Erläuterung des Themas empfehlen wir folgende Studien und Broschüren:

- 📄 <https://www.wien.gv.at/stadtentwicklung/energie/pdf/waerme-und-kaelte-2040.pdf>
- 📄 <https://www.wien.gv.at/kontakte/ma20/pdf/waermepumpe-leitfaden.pdf>
- 📄 <https://www.wien.gv.at/spezial/klimafahrplan/>

Aktivitäten

- ▶ Sonnenstrom-Offensive
- ▶ Initiative „100 Projekte Raus aus Gas“
- ▶ Neuer Wärmepumpenleitfaden
- ▶ etz...
- ▶ Förderungen
 - ▶ Landesförderung Wien
 - ▶ Bundesförderung
- ▶ Webseite zu Raus aus Gas
 - ▶ <https://www.wien.gv.at/stadtentwicklung/energie/wissen/raus-aus-gas.html>



Beispiel eines Bauvorhabens

							Thewosan		€/m²	%	
							max	Einsparung			
Hausseitige Flächen								HWB-nstEG			
Wohnungen	1600,00 m²	Basis Kleinbaustelle	1600,00 m²	HWB alt	112,3		0		40,00 kWh/(m²a)	35,00 €/m²	20,00%
Lokale	0,00 m²	Basis Hauseitig	1600,00 m²	HWB neu	30,6	19,66101695	1	1,45	70,00 kWh/(m²a)	80,00 €/m²	25,00%
Zuschlag Balkone	0,00 m²			lc	2,95	17,62711864	2	1,3	100,00 kWh/(m²a)	120,00 €/m²	30,00%
Zubauten/Dachgeschoß/TOS	0,00 m²			=10*(1+3/lc)	13,56	15,59322034	3	1,15	130,00 kWh/(m²a)	160,00 €/m²	35,00%
		Mindestsanierung SOS		HWB-nstEG	2,25675		4	1		200,00 €/m²	40,00%
Wohnungsverbesserung nicht dekarbonisiert	0,00 m²	480,00 m²		Einsparung	81,7		5	1		220,00 €/m²	40,00%
Wohnungsverbesserung dekarbonisiert		320,00 m²									
Lokalverbesserung	0,00 m²			40%	44,92						
Aufzug Stationen	5										

Einzelmaßnahmen	Thewosan		Bemessungsgrundlage		Erhaltung		Aufzug		Wohnkomfort	
	§ 6	Umfassend	Heizungsumstellung	§ 7	§ 8	§ 10	§ 11			
Herstellungskosten	€ 878 000,00	€ 290 000,00	€ 318 000,00		€ 50 000,00	€ 120 000,00	€ 100 000,00			
Förderung										
€/m²		€ 192 000,00	120,00 €/m²	€ 224 000,00	140,00 €/m²	€ 44 000,00	€ 112 000,00	70,00 €/m²		
%		€ 87 000,00	30,00%	€ 111 300,00	35,00%	€ 42 000,00	35,00%	€ 35 000,00	35,00%	
Förderung	€ 292 800,00	€ 192 000,00			€ 17 500,00	€ 42 000,00	€ 112 000,00			
%	33,35%			€ 224 000,00						
	€ 585 200,00									
Bundesförderung		€ 320 000,00	€ 200,00	€ 238 500,00	75%					
	€ 87 000,00	€ 87 000,00	30%	€ 37 000,00	WP					
	€ 207 000,00			€ 10 000,00	Bohrbonus					
	€ 294 000,00			€ 80 000,00	Wohnungen (20)					
				€ 80 000,00	Niedertemperatur					
Restbetrag	€ 291 200,00			€ 207 000,00						

Wo stehen wir

📌 Verteilung der Dekarbonisierungstypen nach Anzahl der Nutzungseinheiten



EFH ... Ein- und Zweifamilienhäuser

MFH ... Mehrfamilienhäuser und
Geschoßwohnbau

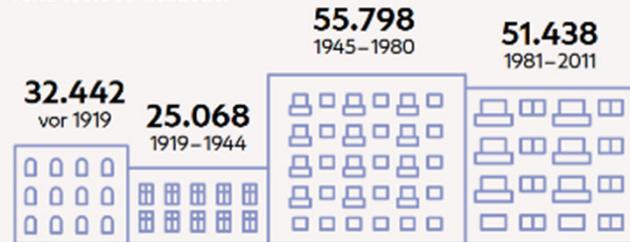
52

Es gibt viel zu tun...

Gebäude nach Bauperioden

2011

Insgesamt gab es 2011 in Wien
rund **165.000** Gebäude.



WOHNUNGEN NACH RECHTLICHER WOHNFORM

24%

Öffentlicher
Wohnbau
(überwiegend
Gemeindebauten)



28% Privatmiete
21% Eigentum
14% Genossenschaft
13% Andere

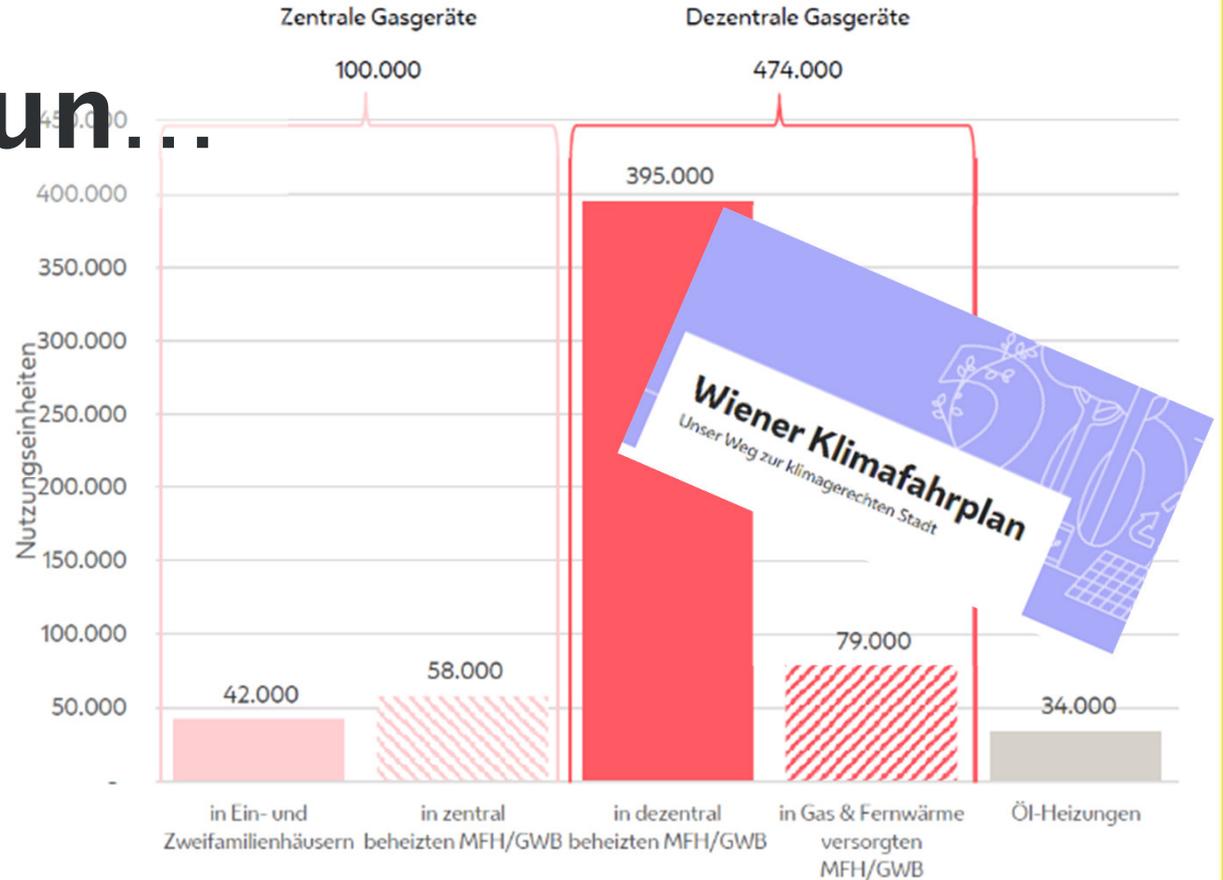


ABBILDUNG 4 FOSSILE HEIZSYSTEME IM WIENER GEBÄUDEBESTAND. QUELLE: STADT WIEN, WIENER STADTWERKE)

<https://www.wien.gv.at/stadtentwicklung/energie/wissen/waerme-und-kaelte-2040.html>

Raus aus Gas / Wiener Wärme und Kälte 2040

Zentrales Heizsystem

Planung des optimalen Heizsystems

Wärmeerzeugung

- Fernwärme

- Wärmepumpe

(Wärmequelle: Sole (Erdboden), Wasser, Luft, Abwärme Anergienetz)

- Biomasse (Pellets, Hackschnitzel, Scheitholz)

Wärmeverteilung

- Wärmeabgabe

- Regelung & Heizungsoptimierung

